

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Озерна, 12

Водровська Я.А.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 29.03.22р.
(дата початку огляду)

по 30.03.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Озерна, 12
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13035,70 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 12 по вул. Озерній
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребують ремонту	
6	Покрівля	В зарпівськомому етапі. Кан. раш. в 2017р	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту Торцеві балкони будинку	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В зарпівськомому етапі Замена вікон в 2016р.	
12	Двері	В зарпівськомому етапі	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	В зарпівськомому етапі	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В зарпівськомому етапі Ремонт ел. щитової в 2015р	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в аварійно-ремонтному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	

18	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонт	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонт	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані. Ремонт а/покриття в 2019р.	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В/в. взаров. стані Завезення піску	

Висновки комісії: Задовільна. На основі огляду
м/будинку по вул. Озерній 12 до експлуатації.
в наступний період готувати

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 30 » 03 2022 р.