

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Озерна, 14

Годровник А.А.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 28.03.22р.
(дата початку огляду)

по 29.03.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Озерна, 14
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9008,75 кв. м,
кількість квартир – 143 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 14 по вул. Озерній
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані. Кан. ремонт 2018р.	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2017р.	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані Кан. ремонт 2016р.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в напівпрацюючому режимі	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані. Кан. ремонт 2016р.	

19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані План ремонтів в 2016р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані План ремонтів в 2016р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує ремонту а/покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані потребує завезення піску	

Висновки комісії: Задовільна. На ремонт огорожі та будинку по вул. Озерній 14 до експлуатації в весняний період вимоги

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 29 » 03 2022 р.