

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Озерна, 16

Савчук Ф.Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 03.03.22р

(дата початку огляду)

по 04.03.22р

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Озерна, 16

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8898,31 кв. м,
кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий та спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16 по вулиці
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребує газетового рішення	
5	Підлога	в зарвіськовому етапі	
6	Покрівля	в зарвіськовому етапі	
7	Водостоки	Потребують рішення	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують рішення	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в зарвіськовому етапі	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттепроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в зарвіськовому етапі	
11	Вікна	Потребують заміни	
12	Двері	Потребують заміни	
13	Вхідні групи	в зарвіськовому етапі	
14	Козирки вхідних груп	в зарвіськовому етапі	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в зарвіськовому етапі	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспортному рішенні	
17	Системи центрального опалення	в зарвіськовому етапі Кст. ремонт 2017р	

18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Кан. ремонт 2017р	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Кан. ремонт 2017р.	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує відновлення благоустрою п/території після розриву.	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	д/м. в задовільному стані. е/м. потребує кан. ремонту	

Висновки комісії: Задовільна. На момент огляду т/будинку по вул. Озерній, 16 до експлуатації та дії в весняний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

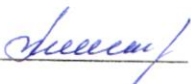
Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 04 » 03 2022 р.