

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Озерна, 18

Савчук Ф.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 17.03.22р
(дата початку огляду)

по 18.03.22р
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Озерна, 18
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9049,72 кв. м,
кількість квартир – 128 штук.
На прибудинковій території розміщуються

—
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 18 по вулиці
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<i>в задовільному стані</i>	
2	Фасади	<i>в задовільному стані</i>	
3	Стіни	<i>в задовільному стані</i>	

4	Герметизовані стики	в зардовільному етапі	
5	Підлога	в зардовільному етапі	
6	Покрівля	в зардовільному етапі Указ. рішенням 2016р.	
7	Водостоки	Потребують рішення	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують рішення	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в зардовільному етапі	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в зардовільному етапі	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	в зардовільному етапі	
15	Козирки вхідних груп	в зардовільному етапі	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в зардовільному етапі	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Граєють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують рішення	

19	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ремонту а/покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

Висновки комісії: Задовільна. На момент огляду п/будинок по вул. Озерній, 18 до експлуатації в зимовий період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер І-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 18 » 03 2022 р.