

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Озерна, 24

Савчук Т.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 21.03.22р.
(дата початку огляду)

по 22.03.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Озерна, 24
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 89 25,70 кв. м,
кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий та спортивний майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 24 по вулиці
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують реставрації	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують реставрації	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують реставрації	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттепроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують реставрації	
12	Вікна	Потребують замін	
13	Двері	Потребують замін	
14	Вхідні групи	Потребують реставрації	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в каперт-кошумі реставрації	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані. Конт. ремонт 2017р	

19	Системи гарячого водопостачання	В заробітковому етапі Кан. ремонт 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В заробітковому етапі Кан. ремонт 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потрібує ремонту асфальтове покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	д/майданчик потребує доукомплектування ігр. мещ. с/майданчик пот. кап.рем.	

Висновки комісії: Заробіткова. На момент огляду не/будинок по вул. Озерній 24 до експлуатації. в всімакшій період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.
Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.
інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 22 » 03 2022 р.