

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Озерна, 26

Савчук Ф.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 21.03.22р.
(дата початку огляду)

по 22.03.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Озерна, 26
і встановила таке:

вулиця

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 10736,70 кв. м,
кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 26 по вулиці
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують газетного ремонту	
5	Підлога	В зарвіськовій стайі	
6	Покрівля	Потребуює газетного ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В зарвіськовій стайі	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В зарвіськовій стайі. Заміна вікон в 2019р.	
12	Двері	Потребують заміни	
13	Вхідні групи	В зарвіськовій стайі	
14	Козирки вхідних груп	В зарвіськовій стайі	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В зарвіськовій стайі	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортній режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	

18	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ремонту а/покриття проїзду і паркінг	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Заробітна. На момент огляду м/будинок по вул Озерній 26 до експлуатації в зимовий період готівий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 22 » 03 2022 р.