

А К Т

загальною огляду жилого будинку, розташованого за адресою: бульвар Оврука, 30/51

Савчук С.В.
(ІІІ.ІІІ. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОЛ-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Бородавко В.О., заступника начальника начальника Т.О., інженера І-ї категорії Гуменик А.В.,

(дата початку огляду)

з 03.03.2019

(дата завершення огляду)

по 04.03.2019

провела огляд жилого будинку за адресою: бульвар Оврука, 30/51 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16125,51 кв. м, кількість квартир – 323 штук. На придатковий території розміщуються

гуманітарні споруди
(перелік елементів біляогляду)

2. Технічний стан жилого будинку та його придаткової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 30/51 по бульвар Оврука комісія перевірила стан несучих та опорно-журбальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покриття, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізація, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилегли територію.

Прийому виявлено:

№	3/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1		Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2		Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3		Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

4	Герметизовані стики	Потребують газетно-вого ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон 2019р	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Тримаються в паспортному стані	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані. Кан. ремонт 2018р	

19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Кан. рішення 2018р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані, Кан. рішення 2018р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

Висновки комісії: Задовільна. На момент огляду
т/будинок по вул. Озерній, 30/51 до
експлуатації в весняний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 04 » 03 2022 р.