

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Озерна, 4

Бобровник Н.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 10.03.22р.
(дата початку огляду)

по 11.03.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Озерна, 4
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8992,36 кв. м,
кількість квартир – 143 штук.

На прибудинковій території розміщуються

спортивні майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4 по вулиці
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують рішенняу	
5	Підлога	Потребує рішенняу	
6	Покрівля	Потребує рішенняу	
7	Водостоки	Потребують рішенняу	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують рішенняу	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани еллітте-проводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують рішенняу	
11	Вікна	В задовільному стані заміна вікон в 2017р.	
12	Двері	Потребують замінки	
13	Вхідні групи	Потребують рішенняу	
14	Козирки вхідних груп	Потребують рішенняу	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані ел.-щитова осв. с/л. потребує реєт.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Трацюють в наспорто-коєм режесі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Кан. ремонт в 2017р	

19	Системи гарячого водопостачання	в зардовільному стані Кат. ремонт в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зардовільному стані Кат. ремонт в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зардовільному стані Рем. а/покриття 2019р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	с/сел. ремонт та фарбування сіткан	

Висновки комісії: Зардовільна. На момент огляду
не/будинок по вул. Озерній, 4 до експлуатації.
в наступний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 11 » 03 2022 р.