

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул Озерка, 6

Водровиш Н.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 28.03.22р.
(дата початку огляду)

по 29.03.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул Озерка, 6

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8924,43 кв. м,
кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються

деталей ландшафту
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6 по вул Озерка
Озерка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	Потребують замін	
13	Двері	в задовільному стані Заміна дверей в 2019р.	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Кан. ремонт в 2017р.	

19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. План ремонт в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. План ремонт в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані. План а/покриття в 2019р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Д/майданчик в задовільному стані. Завезення піску	

Висновки комісії: Задовільна. На сьогоднішній день ремонт по вул. Озерній 6 до експлуатації в наступний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер І-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 29 » 03 2022 р.