

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Архипенка Олександра, 8**

**Білокриницька Л.Г.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-501**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П.,  
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г.,  
майстра техдільниці Білокриницької Л.Г.

з 11.04.2022р.

(дата початку огляду)

по 15.04.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Архипенка Олександра, 8  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11586 кв. м,  
кількість квартир – 216.

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 8 на вул. Архипенка  
Олександра, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій,  
зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи  
ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик  
та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
6	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
7	Підлога	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують ремонту (під. № 1-6)	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережі потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття (тротуар) потребує капітального ремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує заміни на сучасні елементи	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Архипенка Олександра, 8 дитячий майданчик – задовільний.  
Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: інженер 1-ої категорії  Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці  Білокриницька Л.Г.

Дата огляду «15» квітня 2022р.