

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Приозерна, 12**

**Кольга О.І.**  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-501**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Кольги О.І.

з 21.03.2022р. по 25.03.2022р.  
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Приозерна, 12  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 10136кв. м,  
кількість квартир – 144

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 12 на вул. Приозерній, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | В задовільному стані                                       |          |
|       | Фасади                                      | В задовільному стані                                       |          |
| 3     | Стіни                                       | В задовільному стані                                       |          |
| 4     | Герметизовані стики                         | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 5     | Підлога                                     | В задовільному стані                                       |          |
| 6     | Покрівля                                    | Потребує поточного ремонту                                 |          |
| 7     | Водостоки                                   | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 8     | Сходові клітки, сходові марші               | В задовільному стані                                       |          |

|    |   |                                 |  |
|----|---|---------------------------------|--|
| 9  | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)     | В задовільному стані            |  |
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)                 | В задовільному стані            |  |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід)                          | В задовільному стані            |  |
| 12 | Вікна   | В задовільному стані            |  |
| 13 | Двері   | В задовільному стані            |  |
| 14 | Вхідні групи  | В задовільному стані            |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | В задовільному стані            |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | В задовільному стані            |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Працюють в паспортному режимі   |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | Потребують капітального ремонту |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | Потребують капітального ремонту |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | Потребують капітального ремонту |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані            |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Приозерній,12, задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: інженер 1-ої категорії  Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці  Кольга О.І.

Дата огляду «25» березня 2022р.