

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Прирічна, 9-А

Загородня А.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Загородньої А.П.

з 25.04.2022 р.
(дата початку огляду)

по 29.04.2022 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 9-А і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6835,50 кв. м, кількість квартир – 107 штук.

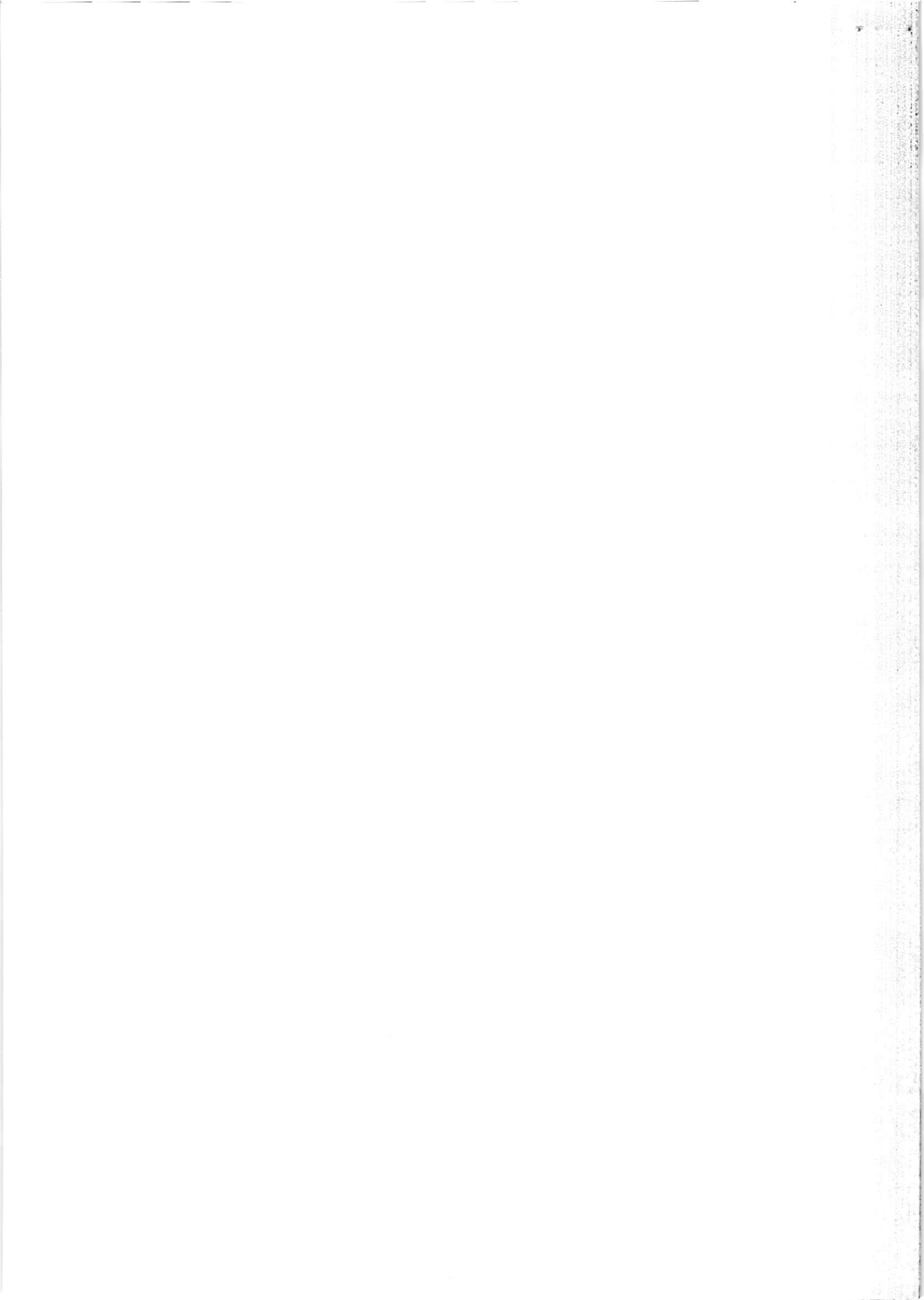
На прибудинковій території розміщується дитячий та спортивний майданчик

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 9-А на вул. Прирічній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані в ліфтових холах потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1-3 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	



	(огороження балконів і лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 23.04.2020р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Відсутнє водопостачання у 2,3 під.	
12	Вікна	Потребують капітального ремонту	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1,2 під.	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 1,2 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Не відновлено благоустрій після проведення робіт працівниками ПАТ «Київенерго»	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Прирічна, 9-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо – зимовий період 2021-2022 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М

Лаврентьева Т.І

Загородня А.П.

Дата огляду «29» квітня 2022 р.