

**А К Т**  
загального огляду житлового будинку,  
розташованого за адресою: вул. Північна, 48

Загородня А.П.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Оболонського району м. Києва»  
ОД-505  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера І-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Загородньої А.П.

з 19.04.2022 р.  
(дата початку огляду)

до 22.04.2022 р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою вул. Північна, 48  
і встановила :

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8697,80 кв. м, кількість квартир – 234штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 48 на вул. Північній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Фасадна плитка потребує обстукування	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	





	(огороження балконів і лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани сміттєпроводу заварені 23.03.2020р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє в 1,2 під.	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту в задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані.	
22	Дитячий майданчик	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 48 на вул. Північній, задовільний технічний стан дитячого майданчика - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2021-2022 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер

інженер I-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьєва Т.І.

Загородня А.П.

Дата огляду «22» квітня 2022 р.