

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: пл. Оболонська, 2

Юрець Т.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Юрець Т.В.

з 28.03.2022р.

(дата початку огляду)

по 01.04.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: пл. Оболонська, 2
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6022,0 кв. м, кількість квартир – 90.

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 2 на пл. Оболонській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребує поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	

	(огороження балконів і лоджій)		
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує заміни шибери	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	На 1-му поверсі потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни та встановлення на сходовій клітині	
14	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
15	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
16	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
17	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
18	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
19	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття (тротуар) потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на пл. Оболонській, 2, задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: інженер 1-ої категорії  Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці  Юрець Т.В.

Дата огляду «01» квітня 2022р.