

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда 13-А

Микитенко В.Г.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-501
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Микитенко В.Г.

з 04.04.2022р.
(дата початку огляду)

по 08.04.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда 13-А і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 19893,10 кв. м, кількість квартир – 378

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 13-А на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	

	(огороження балконів і лоджій)		
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Жалюзі потребують ремонту та заміни	
13	Двері	Потребують заміни та встановлення на сходових клітинах	
14	Вхідні групи	В задовільному стані. Другий вихід 1,2 під. Потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання)	В задовільному санітарно-технічному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Героїв Сталінграда 13-А, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501

Вангородська Я.П.

Члени комісії: інженер 1-ої категорії

Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці

Микитенко В.Г.

Дата огляду «08» квітня 2022р.