

# А К Т

## загального огляду житлового будинку, розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 26

Загородня А.П.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,

**ОД-505**

(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Загородньої А.П.

з 25.04.2022 р.

(дата початку огляду)

по 29.04.2022р

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 26  
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 24 641,30 кв. м, кількість квартир –360 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих та 2 спортивних майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

### 2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 26 на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

На момент перевірки виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребують поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 23.04.2020 р.)	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє в 2,3,8 під'їздах	
12	Вікна	Потребують капітального ремонту	
13	Двері	Потребують заміни до підвальних приміщень у 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9,10під.	
14	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту 1-10 під.	
15	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту 1-10 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту асфальтове покриття	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ямкового ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують доукомплектації сучасними ігровими елементами	
23	Спортивні майданчики	Потребують капітального ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 26 на просп. Героїв Сталінграда, дитячих майданчиків – задовільний, спортивні майданчики потребують капітального ремонту. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

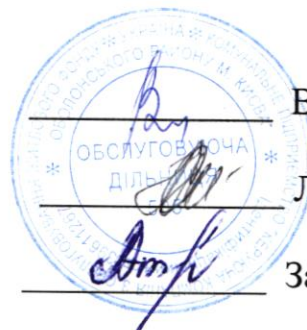
Волошина Н.М

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьева Т.І

Майстер техдільниці

Загородня А.П.



Дата огляду «29» квітня 2022 р.