

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 32

Загородня А.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Загородньої А.П.

з 26.04.2022 р.
(дата початку огляду)

по 28.04.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 32
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8910,30 кв. м, кількість квартир –144 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 32 на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огороджувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 2-3під	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів, лоджій)	В задовільному стані	

10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує поточного ремонту у 4 під. на 9 поверсі (заварені завантажувальні клапани 23.04.2020р.
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє у 1, 2, 4 під.
12	Вікна	Потребують капітального ремонту в 1,2 під.
13	Двері	Потребують поточного ремонту 2-гі вхідні двері у 4 під.
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1-4 під.
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 1-4 під.
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі
18	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані. За будинком дитячий майданчик потребує капітального ремонту.

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 32 на просп. Героїв Сталінграда та дитячих майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Волошина Н.М

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьева Т.І

Майстер техдільниці

Загородня А.П.



Дата огляду «28» квітня 2022 р.