

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 42-В**

Загородня А.П.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,  
**ОД-505**  

---

(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волощиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Загородньої А.П.

з 03.05.2022 р.  
(дата початку огляду)

по 06.05.2022 р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 42-В  
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 10 737,70 кв. м, кількість квартир – 179 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий та 1 спортивний майданчики  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 42-В на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку                     | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | В задовільному стані   |          |
| 2     | Фасади                                      | В задовільному стані   |          |
| 3     | Стіни                                       | В задовільному стані   |          |
| 4     | Герметизовані стики                         | В задовільному стані   |          |
| 5     | Підлога                                     | Потребує поточного ремонту   |          |
| 6     | Покрівля                                    | В задовільному стані   |          |
| 7     | Водостоки                                   | Потребують поточного ремонту   |          |
| 8     | Сходові клітки, сходові марші               | Потребують капітального ремонту<br>Проведено поточний 1-2 поверхів<br>2,3 під. |          |
| 9     | Балкони, лоджії, ганки                      | Потребують поточного ремонту   |          |



|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    | (огороження балконів і лоджій)                            | ганки 1, 3 під.  |  |
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)                 | В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 06.04.2020р.) |  |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід)                          | Водопостачання відсутнє 1, 3, 4, 5 під.                              |  |
| 12 | Вікна   | В задовільному стані   |  |
| 13 | Двері   | Потребують поточного ремонту, крім підвалів – замінені в 2021 р.     |  |
| 14 | Вхідні групи  | Потребують поточного ремонту 3, 4 під.                               |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | Потребують поточного ремонту   |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | Потребують поточного ремонту   |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Працюють в паспортному режимі  |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | В задовільному стані   |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | В задовільному стані   |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | В задовільному стані   |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані   |  |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)        | В задовільному стані   |  |
| 23 | Спортивні майданчики                                      | В задовільному стані   |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 42-В на просп. Героїв Сталінграда, дитячого та спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Волошина Н.М

Члени комісії: інженер I-ї категорії

Лаврентьєва Т.І

Майстер техдільниці

Загородня А.П.



Дата огляду «06» травня 2022 р.