

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 42

Загородня А.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Загородньої А.П.

з 03.05.2022 р.

(дата початку огляду)

по 06.05.2022 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 42
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18 051,50 кв. м, кількість квартир –286 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 42 на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, прилеглу територію та 2 дитячих майданчики.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	

	(огородження балконів і лоджій)	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 07.04.2020р.)
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують відновлення водопостачання 1,2,3,4,6-8 під.
12	Вікна	В задовільному стані
13	Двері	Потребують поточного ремонту двері до підвальних приміщень
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 3-8 під.
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 3-8 під.
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 42 на просп. Героїв Сталінграда та дитячих майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Волошина Н.М

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьєва Т.І

Майстер техдільниці

Загородня А.П.



Дата огляду «06»травня 2022 р.

