

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 59-А**

Уманець Г.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Оболонського району м. Києва»

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера І-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Уманець Г.М.

з 13.04.2022 р.

(дата початку огляду)

по 15.04.2022 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 59-А  
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5359,6 кв. м, кількість квартир – 84 штук.

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 59-А на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані, двері потребують заміни	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	

	лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 31.03.2020 р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Відсутнє водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 59-А на просп. Героїв Сталінграда - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер

інженер I-ї категорії

майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьева Т.І.

Уманець Г.М.

Дата огляду «15з» квітня 2022 р.