

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: проспект Героїв Сталінграду,59**

Уманець Г.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Оболонського району м. Києва»

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера І-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Уманець Г.М.

з 13.04.2022 р.

(дата початку огляду)

по 15.04.2022 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграду, 59  
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11331,40 кв. м,  
кількість квартир – 179 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 59 на просп. Героїв Сталінграду комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В ліфтових холах потребує заміни	
6	Покрівля	В задовільному стані.	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту. Поточний ремонт під. № 1,3,4 проведено у 2020 р до 2-го поверху	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 09.04.2020р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Відсутнє водопостачання в 1,2, 3,4,5під.	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання майданчика)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 59 на просп. Героїв Сталінграда та дитячого майданчика -задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер

Волошина Н.М.

інженер I-ї категорії

Лаврентьева Т.І.

майстер техдільниці

Уманець Г.М.



Дата огляду «15» квітня 2022 р.