

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 61

Загородня А.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера I-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Загородньої А.П.

з 26.04.2022 р.
(дата початку огляду)

по 29.04.2022 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 61
і встановила :

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11323,7 кв. м, кількість квартир – 179 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик, 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 61 на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячого, спортивного майданчиків та прилеглу територію. При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани сміттєпроводу заварені 23.03.2020р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє в 1,2, 3,5, під.	
12	Вікна	В задовільному стані.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячого майданчика)	Потребує поточного ремонту	
23	Спортивний майданчик (обладнання спортивного майданчика)	Потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 61 на просп. Героїв Сталінграда, технічний стан дитячого та спортивного майданчиків задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер

інженер I-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьєва Т.І.

Загородня А.П.

Дата огляду «29» квітня 2022 р.