

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда 9-А**

**Микитенко В.Г.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-501**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Микитенко В.Г.

з 18.04.2022р.

(дата початку огляду)

по 22.04.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда 9-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 20004,50 кв. м, кількість квартир – 378

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 9-А на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку           | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундамент   | В задовільному стані                                       |          |
| 2     | Фасад   | Потребує поточного ремонту                                 |          |
| 3     | Стіни   | В задовільному стані                                       |          |
| 4     | Стики   | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 5     | Підлога   | В задовільному стані                                       |          |
| 6     | Покрівля  | В задовільному стані                                       |          |
| 7     | Водостоки   | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 8     | Сходові клітки, сходові марші                         | Потребують капітального ремонту сходові клітини            |          |
| 9     | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані                                       |          |
| 10    | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)             | Потребують заміни шибери                                   |          |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід)                          | В задовільному стані   |  |
| 12 | Вікна   | Жалюзі потребують ремонту та заміни  |  |
| 13 | Двері   | Потребують встановлення та заміни на сходовій клітині 1-3 під.                             |  |
| 14 | Вхідні групи  | Потребують поточного ремонту (другий вихід)  |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | В задовільному стані   |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | В задовільному стані.  |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Працюють в паспортному режимі. Потребують реконструкції 3-й під.                           |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | Потребують поточного ремонту   |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | Потребують поточного ремонту   |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | Потребують поточного ремонту   |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтове покриття потребує капітального ремонту  |  |
| 22 | Дитячий майданчик (обладнання )                           | В задовільному санітарно-технічному стані, потребує доукомплектування сучасними елементами |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на просп. Героїв Сталінграда 9-А, дитячий майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: інженер 1-ої категорії  Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці  Микитенко В.Г.

Дата огляду «22» квітня 2022 р.