

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда 9

Микитенко В.Г.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Микитенко В.Г.

з 18.04.2022р.

(дата початку огляду)

по 22.04.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда 9
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11792,60 кв. м, кількість квартир – 214

На прибудинковій території розміщено 2 спортивних майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 9 на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	

10	Смітгепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Смітгезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни 2,3,5,6 під	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 4,5,6 під.	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 4,5,6 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує (тротуар) капітального ремонту	
22	Спортивні майданчики (обладнання)	В задовільному стані потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Героїв Сталінграда 9, спортивних майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: інженер 1-ої категорії  Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці  Микитенко В.Г.

Дата огляду «22» квітня 2022р.