

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 21

Майко Н. В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 14.04.22р.  
(дата початку огляду)

по 15.04.22р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Оболонський, 21

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11248,00 кв. м,  
кількість квартир – 179 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 21 по просп.  
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани слід тиснути - водів заварки в розр.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані. Заміна вікон 2017р	
12	Двері	в задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Трапляють в наспортковому режимі	
17	Системи центрального опалення	в задовільному стані	

18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані а/покриття потребує фарбування огорожі	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

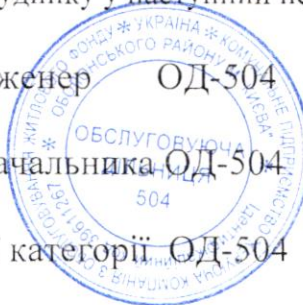
**Висновки комісії:** Задовільна. На момент огляду т/будинок по просп. Оболонському, 21 в будь-який період до експлуатації готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 15 » 04 2022 р.