

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 23а

Майко Н. В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 04.04.22р.  
(дата початку огляду)

по 05.04.22р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Оболонський,  
23а  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18878,70 кв. м,  
кількість квартир – 286 штук.

На прибудинковій території розміщуються

два дитячі та спортивний майданчики  
(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 23а по просп  
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в лоджії.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В задовільному стані Заміна вікон	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в належному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Кан. ремонт 2017-18 рр.	

18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Уап. рішення 2017-18 рр.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані. Уап. рішення 2017-18 рр.	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	А/покриття в задовільному стані. Уап. рішення 2020 р. Потребує фарбування огорожі	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

**Висновки комісії:** Задовільна. На момент огляду п/будинок по проєк. Оболонського 23а в. весьмакий період до експлуатації готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер **ОД-504**  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника **ОД-504**  Власенко Т.О

інженер I-ї категорії **ОД-504**  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 05 » 04 2022 р.