

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 238

Майко Н. В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 13.04.22р.

(дата початку огляду)

по 14.04.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп.

Оболонський, 238

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9829,20 кв. м,  
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 238 по просп.  
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>потребує фарбування</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані Заміна вікон 2017р.	
12	Двері	Потребують заміни дверей в сміттєзбірниках	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Будинкове освітлення є постійно застосовується потребує ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в належному стані	
17	Системи центрального опалення	в задовільному стані Без ремонту в 2017р.	

18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Кан. ремонт в 2017р.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Кан. ремонт в 2017р.	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані Кан. ремонт а/покриття 2020р.	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

**Висновки комісії:** *Задовільна. На ремонт огледу м/будинку по пром. Оболонському 235 в. всьохмісячний період до експлуатації готовий*

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 14 » 04 2022 р.