

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: ву. Оболонський, 25

Запек В.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 14.04.22р.

(дата початку огляду)

по 15.04.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Оболонський, 25

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9623,10 кв. м,
кількість квартир – 232 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 25 по проспекту
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані Зап. ремонт в 2017р.	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують балюси на потітському переході.	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Уклали сміттєпро-водів заварки в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2018р.	
12	Двері	Потребують заміни на тл. поверхях	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує ремонту електрощитова	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	в задовільному стані Зап. ремонт в 2018р.	

18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані. Усп. ремонт 2018р.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані. Усп. ремонт в 2018р	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття п/доріжок. Фарбування огорожі	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

Висновки комісії: Задовільна. На момент огляду п/будинку по просп. Оболонському, 25 го експлуатації в наступний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника Дільниці ОД-504

 Власенко Т.О

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 15 » 04 2022 р.