

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 276.

Занки В. П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 11.04.22р.

(дата початку огляду)

по 12.04.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект

Оболонський, 276

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11822,60 кв. м,
кількість квартир – 178 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 276 по проспекту
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані Фасад м/м/ткн 2017р.	
3	Стіни	В задовільному стані	

4	Герметизовані стики	—	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттє-проводів зварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані. Заміна вікон 2017р.	
12	Двері	в задовільному стані	
13	Вхідні групи	потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	функціують в належному режимі	
17	Системи центрального опалення	в задовільному стані Усп. ремонт в 2017р.	

18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані. Ремонт в 2017р.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані. Ремонт в 2017р.	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані. Ремонт а/покриття в 2020р.	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані, ремонт д/рм в 2017р.	

Висновки комісії: Задовільна. На сьогоднішній день
будинки по просп. Оболонському, 27в до
експлуатації. В наступний період, готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

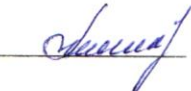
Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 12 » 04 2022 р.