

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 31

Запжи В.П.

(П.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 11.04.22р.
(дата початку огляду)

по 12.04.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект
Оболонський, 31
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16876,00 кв. м,
кількість квартир – 432 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий та спортивний майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 31 по проспекту
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	


4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту маршеві балкони буд.	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Улагодити сміттє-проводи заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В загальному етапі заміна вікон в 2017р.	
12	Двері	Потребують заміни двері в сміттєзбірниках	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує заст. новорем. будинкове освітлення с/мережі.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в аварійно-технічному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	

18	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує застатково ремонту а/покриття Фарбування огорожі	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	д/м, с/м. в задовільному стані	

Висновки комісії: Задовільний. На момент огляду т/будинок не проср. Обмеженому, 31 до експлуатації в весняний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 12 » 04 2022 р.