

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 33а

Ганки Б.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 18.04.22 р.

(дата початку огляду)

по 19.04.22 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект

Оболонський, 33а

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8810,60 кв. м,
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 33а по просп
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує утеплення торців будинку	
3	Стіни	В задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттепроводів зварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані. Записка вікон в 2015р	
12	Двері	Потребує записки двері в МТ 1, 2, 3 під в приміщеннях смітт	
13	Вхідні групи	в задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує ремонту будинкове освітлення.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	в задовільному стані. Кап. ремонт в 2018р.	

18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані. Кат. ремонт в 2018р.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані. Кат. ремонт в 2018р.	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані. Кат. ремонт а/покриття в 2020р.	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Задовільна. На момент огляду п/будинок по просп. Оболонському, 33а до експлуатації в весняний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 19 » 04 2022 р.