

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: проект Оболонський, 33

Ганни В. П.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 14.04.22р.  
(дата початку огляду)

по 15.04.22р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проект  
Оболонський, 33  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2324,80 кв. м,  
кількість квартир – 35 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 33 по проекту  
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

4	Герметизовані стики	в задовільному стані	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані Част. ремонт в 2018р.	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані. Ремонт в 2018р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Уманські сміттєпроводи в аварії в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потрібне ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані. Заміна вікон в 2017р.	
12	Двері	в задовільному стані	
13	Вхідні групи	в задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в належному режимі	
17	Системи центрального опалення	в задовільному стані	

18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Задовільна. На момент огляду м/будинок по просп. Оболонському, 33 до експлуатації в наступний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 15 » 04 2022 р.