

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 37-а

Бобровський І.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 16.03.22р.
(дата початку огляду)

по 17.03.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект
Оболонський, 37-а
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4907,20 кв. м,
кількість квартир – 72 штук.

На прибудинковій території розміщуються

спортивні майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 37а по просп.
Оболонський комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>потребують фарбування</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Усе наші сміттєпроводи заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В задовільному стані. Заявка в 2018р.	
12	Двері	Потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані. Кан. ремонт в 2017р.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Кан. ремонт електрич. в 2018р.	

18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані. Кап ремонт 2018р.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані. Кап ремонт 2018р.	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	потребує ремонту	

Висновки комісії: *Задовільна. На момент огляду т/будинок по проп. Оболонському, 37-а до експлуатації в наступний період готовий*

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 17 » 03 2022 р.