

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 37в

Ганчи В.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 25.04.22р.

(дата початку огляду)

по 26.04.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Оболонський, 37в

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13139,20 кв. м,  
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 37в по проспекту  
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	

4	Герметизовані стики	В задовільному стані Ремонт 2018р	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані. Кан. ремонт в 2018р.	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Усіма сміттєпроводами заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В задовільному стані Заміна вікон в 2017р	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує ремонту	

18	Системи гарячого водопостачання	Потребує ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Задовільна. На момент огляду п/будинку по просп. Обохівському, 37-в до експлуатації в весняний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 26 » 04 2022 р.