

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: проспект Оболонський, 37

Ганжа Б.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 11.04.22р.

(дата початку огляду)

по 12.04.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект

Оболонський, 37

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16872,00 кв. м,  
кількість квартир – 432 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий та спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 37 по проспект  
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огороджувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту покрівлі на М.П.	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту поручей балконів будинку	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані	
12	Двері	Потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Фікують в наступному році	
17	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	

18	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані, потребує фарбування огорожі.	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	з майданчик в задовільному стані с/майданчик потребує рем.	

**Висновки комісії:** Задовільно. На момент огляду  
т/будинок по трас. Обохівському ЗФВ  
до експлуатації в наступний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

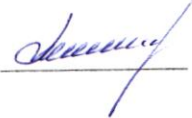
Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О

інженер І-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 12 » 04 2022 р.