

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 39а

Ганки В.Н.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 25.04.22р.
(дата початку огляду)

по 26.04.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект
Оболонський, 39а
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13446,90 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.
На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 39а по проспекту
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потрібують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані. Кан. ремонт в 2018р.	
7	Водостоки	Потрібують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потрібують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потрібують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2016р	
12	Двері	в задовільному стані	
13	Вхідні групи	в задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потрібує застаткового ремонту будинкове освітлення с/хити	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в належному стані	
17	Системи центрального опалення	в задовільному стані. Кан. ремонт в 2019р.	

18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані план ремонт в 2019р.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані план ремонт 2019р	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані план ремонт в 2019р асфальтового покриття	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Задовільна. На момент огляду п/будинок по просп. Оболонському, 39а об'єкту експлуатації в весняний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 26 » 04 2022 р.