

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 43

Водровник Г.Г.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 10.03.22р
(дата початку огляду)

по 11.03.22р
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект
Оболонський, 43
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 17335,20 кв. м,
кількість квартир – 432 штук.

На прибудинковій території розміщуються

два дитячі майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 43 по просп.
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Порядки безпеки будівельку потребують ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В задовільному стані. Заміна в 2017р	
12	Двері	Потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує газетовою ремонтом	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані Кан. ремонт 2016р	

18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані Кан. ремонт 2016р.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані Кан. ремонт 2016р.	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Заробування дитячих майданчиків, огорожі	

Висновки комісії: Задовільна. На момент огляду м/будинку по просп. Оболонському 43 до експлуатації в весняний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 11 » 03 2022 р.