

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: пр. Оболонської, 49

Савчук Ф.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 24.03.22р.
(дата початку огляду)

по 25.03.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект
Оболонської
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7045,90 кв. м,
кількість квартир – 109 штук.

На прибудинковій території розміщуються

—
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 49 по проспекту
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребують ремонту	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	—	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	потребує капітальної ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Смітєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани смітєпроводів заварені в 2020р.	
11	Смітєзбірні камери (водопровід)	в задовільному стані	
12	Вікна	в задовільному стані	
13	Двері	потребують заміни	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	тракують в аварійному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують ремонту	

19	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ремонту а/покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Задовільна. На момент огляду м/будинок по проєкт. Оболонського, 49 до експлуатації в повній мірі готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 25 » 03 2022 р.