

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 7-Б

Мундир Н.М.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника ОД 503
Бутанец М.В., майстра техдільниці Мундир Н.М., майстра техдільниці
Томашевської Н.В.

02.05.2022р.
(дата початку огляду)

02.05.2022р,
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 7-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11707,2 кв. м, кількість
квартир – 216 штук.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлово
го будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 7-Б по просп.
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері,
системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий
майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	

4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному технічному стані	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини 1-6 під. потребує капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту (06.04.2020-заварено)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопроводу	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту(3,4,6,під.проведено2020р.)	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по просп. Оболонському, 7-Б - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії:

Начальник ОД 503

Члени комісії:

Майстер техдільниці

Майстер техдільниці



Бутанец М.В

Мундир Н.М.

Томашевська Н.В

Дата огляду 02.05.2022р.

