

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонський, 9-А**

Наконечна Г.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-503**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника ОД 503  
Бутанец М.В., майстра техдільниці Наконечної Г.В., майстра техдільниці  
Томашевської Н.В.

13.05.2022

(дата початку огляду)

13.05.2022

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 9-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6554,5 кв. м, кількість  
квартир – 106 штук.

На прибудинковій території розміщуються: - 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 9-А на просп. Оболонському  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та  
внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,  
каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу  
територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному технічному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани заварені 23.10.2020р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані, потребує відновлення водопроводу	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані (ямковий ремонт 2021р)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Цегляна огорожа потребує відновлення цементної стяжки.	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 9-А задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

**Голова комісії:**

Начальник ОД 503

**Члени комісії:**

Майстер техдільниці

Майстер техдільниці



Бутанец М.В

Наконечна Г.В.

Томашевська Н.В

Дата огляду 13.05.2022 року