

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Автозаводська, 21-А**

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 05.05.2022р  
(дата початку огляду)

по 06.05.2022р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 21-А і встановила таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 2118,6 кв. м, кількість квартир - 41 штук.

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 21-А по вул. Автозаводській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	Потребують поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (2021р. виконано поточний ремонт в1,2 під. з 1 по 2 поверх)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	Потребують заміни (1,2під)	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	-	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Автозаводська, 21-А - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506 \_\_\_\_\_  Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії \_\_\_\_\_  Сопрунець В.М.

майстер техдільниці \_\_\_\_\_  Родаченко Л.В.

Дата огляду « \_\_\_\_ »

2022 р.