

А К Т 28
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Автозаводська,93**

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 13.04.2022р.

(дата початку огляду)

по 13.05.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Автозаводська,93
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8378 кв. м, кількість квартир – 150 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 93 по вул. Автозаводській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | Потребує ремонту | |
| 2 | Фасади | Потребує простукування фасадної плитки | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | В задовільному стані | |
| 5 | Підлога | В задовільному стані | |
| 6 | Покрівля | Потребує ремонту | |
| 7 | Водостоки | В задовільному стані | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують ремонту з 1 по 3-й під. | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | В задовільному стані | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | В задовільному стані | |
| 11 | Вікна | В задовільному стані | |
| 12 | Двері | Потребують заміни дверей на технічний поверх та покрівлю з 1 по 3 під. | |
| 13 | Вмідні групи | Потребує ремонту 1,2 під | |
| 14 | Козирки вхідних груп | В задовільному стані | |
| 15 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Потребує капітального ремонту | |
| 16 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 17 | Системи центрального опалення | Потребує ремонту | |
| 18 | Системи гарячого водопостачання | Потребує ремонту | |
| 19 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребує ремонту | |
| 17 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Потребує ремонту | |
| 18 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | В задовільному стані | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 93 по вул. Автозаводській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Головний інженер ОД-507

 В. Тіщенко

Заступник начальника з благоустрою

 Л. Козлова

Майстер техдільниці

 Ж. Вдовиченко

Дата ордялу « 13 » 05 2022р.

