

А К Т №4
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Академіка Навашина,11

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 13.04.2022р.

(дата початку огляду)

по 13.05.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Академіка Навашина,11
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2062,00 кв. м, кількість квартир –35 штук.

На прибудинковій території розміщуються лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 11 по вул. Академіка Навашина комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує ремонту (обстукування фасадної плитки)	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребує ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	

	(огороження балконів і лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Потребують заміни виходу на покрівлю, підвалу та технічний поверх.	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Вимощення та асфальтне покриття потребує ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Немає	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №11 по вул. Академіка Навашина — задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

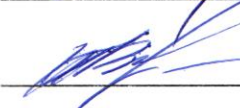
Головний інженер ОД-507

 В. Тіщенко

Заступник начальника з благоустрою

 Д. Козлова

Майстер техдільниці

 Ж. Вдовиченко

Дата огляду «13» 05 2022р.

