

**А К Т 41**  
**загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Бережанська,10**

Вдовиченко Ж.О.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»  
**ОД-507**  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 13.04.2022р.  
(дата початку огляду)

по 13.05.2022р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Бережанська, 10  
і встановила таке:

**1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8079 кв. м, кількість квартир – 111 штук.**

На прибудинковій території розміщуються дитячий майданчик, лави для відпочинку, урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 10 по вул. Бережанській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	

7	Водостоки	Потребують поточного ремонту (зовнішнього прочищення)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганок потребує ремонту.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують часткового ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	Дерев'яні, засклені, потребують заміни	
12	Двері	Потребують заміни (на 16 ти поверхах)	
13	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребує поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує часткового ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує часткового ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує часткового ремонту ХВП, пожежний гідрант та каналізація	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує заміни на сучасні елементи	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №10 по вул. Бережанській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

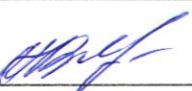
Головний інженер ОД-507

  
В. Тіщенко

Заступник начальника з благоустрою

  
Л. Козлова

Майстер техдільниці

  
Ж.Вдовиченко

Дата огляду « 13 » 05 2022р.

