

# А К Т 43

## загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: вул. Бережанська,14

Вдовиченко Ж.О.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»  
ОД-507  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 13.04.2022р.  
(дата початку огляду)

по 13.05.2022р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Бережанська,14  
і встановила таке:

**1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7464,9 кв. м, кількість квартир – 111 штук.**

На прибудинковій території розміщуються лави для відпочинку, урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

### **2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 14 по вул. Бережанській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують часткового ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Потребують заміни (на поверхах)	
13	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані.	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані, але потребує поточного ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття та вимощення потребує ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутній	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №14 по вул. Бережанській - задовільний . Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

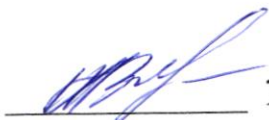
Головний інженер ОД-507

 В. Тіщенко

Заступник начальника з благоустрою

 Л. Козлова

Майстер техдільниці

 Ж.Вдовиченко

Дата огляду «13»  2022р.

