

# А К Т 62

## загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: вул. Бережанська,20

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 13.04.2022р.

(дата початку огляду)

по 13.05.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Бережанська,20  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6618 кв. м, кількість квартир – 119 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, майданчик для стоянок автомобілів, лави для відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

### 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 20 по вул. Бережанській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують обштукування фасадної плиткки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації, гідрофобізації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують очищення (зовнішні)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують поточного ремонту (ганок)	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, стовбури потребують ремонту.	
11	Сміттєзбірні камери (зодопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	Потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 2,3п.	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує часткового ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує часткового ремонту, та заміни запірної арматури	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує часткового ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані.	

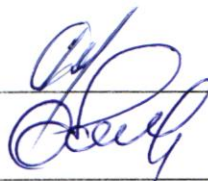
**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №20 по вул. Бережанській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Головний інженер ОД-507


Заступник начальника з благоустрою

Майстер техдільниці

 В. Тіщенко

 Д. Козлова

 Ж.Вдовиченко

Дата огляду «13»  2022р.

