

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Вишгородська,38

(Ілларіонова А.О.)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра теддільниці Ілларіонової А.О.

з 27.04.2022р. _____
(дата початку огляду)

по 27.04.2022р. _____
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул.Вишгородська, 38 і
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7805,5 кв. м, кількість квартир - 128 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 38 на вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові майданчики	потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	клапани заварені, стовбури потребують часткового ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту	
12	Вікна	потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту 1,2 під.	
15	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує відновлення благоустрою після розриву КП «Київтеплоенерго»	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Вишгородській, 38, дитячого майданчика - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії
майстер техдільниці

Сопрунець В.М.
Ілларіонова А.О.

Дата огляду « ____ »

2022 р.