

А К Т 49

загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: вул. Вишгородська,44Б

Вдовиченко Ж.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 13.04.2022р.
(дата початку огляду)

по 13.05.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Вишгородська,44Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3250 кв. м, кількість квартир – 80штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячих майданчик , урни для сміття,лави для відпочинку

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 44Б по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	

7	Водостоки	Потребують доукомплектації	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттєзбірні камери (зодоновід)	Немає	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує заміни поверхові щити, електромережа потребує перетяжки	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
17	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту, каналізаційна мережа та ХВП	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №44Б по вул. Вишгородській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Головний інженер ОД-507


Заступник начальника з благоустрою


Майстер-техдільниці

Дата огляду «13» 05 2022р.



 В. Тіщенко

 Л. Козлова

 Ж.Вдовиченко