

АКТ 50

загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: вул. Вишгородська,44

Вдовиченко Ж.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 13.04.2022р.
(дата початку огляду)

по 13.05.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Вишгородська,44
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7941 кв. м, кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 44 по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує ремонту	
2	Фасади	Потребує обштукування плитки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту та доукомплектації	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Відсутні	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 1-8 під	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує перетяжки електромережі	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
17	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття потребує капітального ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Немає	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №44 по вул. Вишгородській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Головний інженер ОД-507

Заступник начальника з благоустрою

Майстер техдільниці

Дата огляду «13» _____ 2022р.



 В. Тіщенко

 Л. Козлова

 Ж.Вдовиченко