

А К Т 45
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 48А

Вдовиченко Ж.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 13.09.2022р.
(дата початку огляду)

по 13.05.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Вишгородська №48-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3245 кв. м, кількість квартир – 80 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 спортивний майданчик, лави відпочинку, урни для від сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 48А по вул. Вишгородська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує часткового ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	На першому поверсі з 1-4 під'їзди потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Немає	

8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Немає	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Тамбурні та до технічного підпілля потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту з 1-4 під'їзди	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує заміни поверхові щити, електромережа потребує перетяжки	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
17	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	ХВП та каналізаційна мережа потребує поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує асфальтування	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Немає	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 48-А на вул. Вишгородській спортивний майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року.

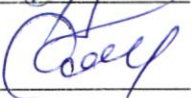
(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Головний інженер ОД-507

Заступник начальника з благоустрою

Майстер техдільниці

 В. Тіщенко

 Л. Козлова

 Ж.Вдовиченко

Дата огляду «13» _____ 2022р.

